

Siedlce dnia 26 sierpnia 2013r

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlce ogłasza

drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składających się z:

Działka numer ewidencyjny 116/8 o powierzchni 1031 m² położona we wsi Jagodnia wpisana do Kw. nr SI1S/00062621/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, gruntów ornych, niedaleko pieczarkarni. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, nie zabudowana, położona przy drodze o nawierzchni betonowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni betonowej.

Działka numer ewidencyjny 116/10 o powierzchni 2434 m² położona we wsi Jagodnia wpisana do Kw. nr SI1S/00062621/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, gruntów ornych, niedaleko pieczarkarni. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, nie zabudowana. Dojazd do działki drogą o nawierzchni betonowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice-Kolonia, Żabokliki, Żabokliki-Kolonia Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r opublikowaną (Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego nr 192 poz. 6310 z dn. 22.08.2005r.) działki położone w miejscowości Jagodnia znajdują się:

-dz. nr 116/8 – tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych MM
- dz. nr 116/10 – tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych MM oraz strefa użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych RL
Przedmiotowe działki są wolne od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi :

- działka nr 116/8 - 26.620 zł /netto/ + 23% podatku VAT tj. 6 122,60 zł

Łączna wartość 32 742,60 zł , wadium - 2 662 zł

- działka nr 116/10 - 45 954 zł /netto/ + 23% podatku VAT z powierzchni 1100m² tj. 4 776,64 zł.

Łączna wartość 50 730,64 zł , wadium - 4 595 zł

Dokumentacja geodezyjna, zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Przetarg pisemny nieograniczony odbędzie się 30 września 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. Asłanowicza 10, pokój nr 6/sala konferencyjna/ o godz. 12-tej.

Termin wpłaty wadium i składania ofert mija 26 września 2013r. godz. 15³⁰

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Siedlce nr 39 1060 0076 0000 3310 0019 3435 Bank BPH S.A. w Siedlcach.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „przetarg na sprzedaż nieruchomości nr położonej we wsi Jagodnia” wraz z dołączoną kopią wpłaty wadium należy składać w Urzędzie Gminy Siedlce do dnia 26 września 2013r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Siedlce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, pokój nr 1 lub telefonicznie 25 632 77 31 w. 41 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.

Sporządziła:
T. Szkopek
Tel. 25 632 77 31 wew. 41