

Siedlce dnia 5 kwietnia 2013r

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlce ogłasza

drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składających się z:

Działka numer ewidencyjny **116/8** o powierzchni **1031 m²** położona we wsi **Jagodnia** wpisana do Kw. nr SI1S/00062621/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, gruntów ornych, niedaleko pieczarkarni. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, nie zabudowana, położona przy drodze o nawierzchni betonowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni betonowej.

Działka numer ewidencyjny **116/10** o powierzchni **2434 m²** położona we wsi **Jagodnia** wpisana do Kw. nr SI1S/00062621/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, gruntów ornych, niedaleko pieczarkarni. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, nie zabudowana. Dojazd do działki drogą o nawierzchni betonowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice-Kolonia, Żabokliki, Żabokliki-Kolonia Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r opublikowaną (Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego nr 192 poz. 6310 z dn. 22.08.2005r.) działki położone w miejscowości Jagodnia znajdują się:

- dz. nr **116/8** – tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych **MM**
 - dz. nr **116/10** – tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych **MM** oraz strefa użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych **RL**
- Przedmiotowe działki są wolne od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi :

- działka nr **116/8** - 26.620 zł /netto/ + 23% podatku VAT tj. 6 122,60 zł
Łączna wartość 32 742,60 zł , wadium - 2 662 zł
- działka nr **116/10** - 45 954 zł /netto/ + 23% podatku VAT z powierzchni 1100m² tj. 4 776,64 zł.
Łączna wartość 50 730,64 zł , wadium - 4 595 zł

Dokumentacja geodezyjna, zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Przetarg pisemny nieograniczony odbędzie się 10 maja 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. Asanowicza 10, pokój nr 6 /sala konferencyjna/ o godz. 12-tej.

Termin wpłaty wadium i składania ofert mija 7 maja 2013r. godz. 15³⁰

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Siedlce nr 39 1060 0076 0000 3310 0019 3435 Bank BPH S.A. w Siedlcach.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „przetarg na sprzedaż nieruchomości nr położonej we wsi Jagodnia” wraz z dołączoną kopią wpłaty wadium należy składać w Urzędzie Gminy Siedlce do dnia 7 maja 2013r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Siedlce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, pokój nr 1 lub telefonicznie 25 632 77 31 w. 41 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.

Sporządziła:
T. Szkopek
Tel. 25 632 77 31 wew. 41

WÓJT

Mirosław Biernicki

**Regulamin
pierwszego przetargu nieograniczonego pisemnego na sprzedaż
nieruchomości położonej w miejscowości Jagodnia.**

§ 1.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona we wsi Jagodnia oznaczona w ewidencji gruntów następującymi numerami:
nr 116/8 o powierzchni 1031 m²
nr 116/10 o powierzchni 2434 m²
stanowiące własność Gminy Siedlce. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Siedlcach Księga Wieczysta Nr SI1S/00062621/1.
2. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.nr 207 , poz. 2108 z późn. zm.) i uchwały Nr XXII/183/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia gminnego.

§ 2.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego w dniu 10 maja 2013 r. o godz. 12-tej w Urzędzie Gminy Siedlce , pokój nr 6.
2. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Siedlce.

§ 3.

1. Działki znajdują się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, gruntów ornych, niedaleko Pieczarkami.
2. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich.

§ 4.

1. Cena nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego ELBUD Antoniego Niciporuka posiadającego uprawnienia Nr 3295 i wynosi:
- działka nr 116/8 o pow. 1031 m² - 26.620 zł /netto/ + 23% podatku VAT tj. 6 122,60 zł.
Łączna wartość 32 742,60 zł
- działka nr 116/10 o pow. 2434 m² - 45 954 zł /netto/ + 23 % podatku VAT z powierzchni 1100m² tj. 4 776,64 zł. **Łączna wartość 50 730,64 zł**
2. Wadium stanowi 10% ustalonej ceny i wynosi:
- działka nr 116/8 - 2 662 zł
- działka nr 116/10 - 4 595 zł

§ 5.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem lub bankowym dowodem wpłaty na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr 39 1060 0076 0000 3310 0019 3435 Bank BPH S.A w Siedlcach w terminie do dnia 7 maja 2013r.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy dołączyć do oferty.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym nie później niż w ciągu 3 dni.
4. Za datę zwrotu wadium uważa się dzień obciążenia konta organizatora przetargu.
5. Wadium zwracane jest w wysokości dokonanej wpłaty, bez odsetek.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 6.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, ze może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7.

Ogłoszenie o przetargu na nieruchomość wymienioną w § 1 zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Siedlce, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki „ oraz przesłano do sołtysa wsi Jagodnia w celu podania publicznej wiadomości.

§ 8.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem” Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr położonej we wsi Jagodnia „ do dnia 7 maja 2013r do godz. 15³⁰ w Urzędzie Gminy Siedlce pokój nr 10.

§ 9.

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej,
3. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu.
4. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert .
5. Otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty.
6. Przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów.
7. Weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
8. Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
9. Po przeprowadzonym przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 10.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej, jeżeli;

1. nie odpowiadają warunkom przetargu,
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie.
3. nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,
4. do ofert nie załączono dowodów wpłaty wymaganego wadium.
5. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 11.

Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

§ 12.

W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich, lub nie wybiera żadnej z nich w przypadku:

1. złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
2. Komisja zawiadomi oferentów, o których mowa w pkt.1 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
3. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postawień.
4. Postąpienie nie może być niższe niż 800,00 zł.

§ 13.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 14.

1. Na przeprowadzony przetarg można w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu wnieść skargę do Wójta Gminy Siedlce.
2. W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Wójt rozpatruje skargę w terminie 7 dni.
4. Organ może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych, lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi organ wykonawczy zawiadamia skarżącego i wywiesza w swojej siedzibie na okres 7 dni informacje o sposobie jej rozstrzygnięcia.

§ 15.

W przypadku nie zaskarżenia czynności przetargowej informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń UG Siedlce oraz zostanie zamieszczona na stronach internetowych Urzędu Gminy przez 7 dni .

§ 16.

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 17.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, Wójt Gminy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza drugi przetarg.

§ 18.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także, jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

§ 19.

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wyznaczony termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 20.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 19. regulaminu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 21.

1. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną nabycia.
2. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w całości obciążają nabywcę.

§ 22.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

§ 23.

Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu.

Siedlce, dn. 5 kwietnia 2013r.

Zatwierdzam:

 WÓJT

Mirosław Bieniek

Sporządziła:
T. Szkopek
25 632 77 31 wew 41